

PROYECTO DE EJECUCIÓN
ADECUACIÓN ACCESIBILIDAD
EDIFICIO DE OFICINAS

UBICACIÓN
CALLE AMAYA nº 2A
31002, PAMPLONA, NAVARRA.

PROMOTOR
DIRECCIÓN GENERAL DE SALUD
GOBIERNO DE NAVARRA

ARQUITECTO
J. JAVIER ASIAIN ANSORENA

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

- I MEMORIA
- II PLANOS
- III PLIEGO DE CONDICIONES
- IV MEDICIONES Y PRESUPUESTO



N2025A1378		19/12/2025	
EXP	FECHA	DATA	
I358BD3F3FA		Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
CSV		VISADO BISATUA	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA		NAVARRA	
COAVN			



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES									
01.01	M2 MARQUESINA ZONA ACCESO								
	M2. Marquesina protección paso calle y acceso al edificio. Protección para evitar caída de objetos procedentes de los trabajos realizados en obra. altura 3.00 m. Montaje, desmontaje de marquesina con su plataforma cubierta, incluye alquiler 8 meses	1	6,00	2,50		15,00			
							15,00	95,00	1.425,00
01.02	ML TUBO PVC D=60 CM.								
	ML. instalación tubo PVC D=60 CM. para evacuación de escombros a contenedor, incluye montaje y desmontaje y las modificaciones que sean necesarias en las distintas plantas durante la obras. Inclutye, montaje, desmontaje y traslados, así como el alquiler si fuera necesario.	1	20,00			20,00			
							20,00	97,00	1.940,00
01.03	M2 MONTAJE DE ANDAMIO								
	M2. Alquiler, montaje y desmontaje de andamio necesario para la correcta realización de los trabajos, en patio interior, montado con todas las medidas de protección necesarias para cumplir la normativa vigente.								
	Patio interior	1	4,00	6,00		24,00			
							24,00	30,00	720,00
TOTAL CAPÍTULO 01 MEDIOS AUXILIARES									4.085,00

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

I358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS									
02.01	UD RETIRADA DE MOBILIARIO EXISTENTE								
	Retirada de mobiliario existente, liberando la zona de trabajo en la zona de actuación con traslado y almacenamiento dentro de cada planta en el propio edificio.								
	Planta Sótano	1				1,00			
	Planta Baja	1				1,00			
	Planta Primera	1				1,00			
	Planta Segunda	1				1,00			
	Planta Tercera	1				1,00			
							5,00	360,00	1.800,00
02.02	UD DESMONTADO TUBERIA SANEAMIENTO URALITA SOTANO								
	Ud. Desmontado sótano tubería de saneamiento D=200 mm. y 25 metros de longitud aproximadamente, incluso piezas especiales etc. Carga y transporte a vertedero realizado por empresa acreditada.	1				1,00			
							1,00	3.600,00	3.600,00
02.03	UD CIERRE PROVISIONALES SEPARACION								
	Ud.Cierres provisionales de separación con oficinas existentes, realizados mediante pladur 15/70/15 con manta de lana de roca. Montaje y posterior desmontaje una vez finalizadas las obras.								
	Fase 1								
	Planta Baja	2				2,00			
	Planta 1	2				2,00			
	Planta 2	2				2,00			
	Planta 3	2				2,00			
	Fase 2								
	Planta Baja	1				1,00			
	Planta 1	1				1,00			
	Planta 2	1				1,00			
	Planta 3	1				1,00			
							12,00	380,00	4.560,00
02.04	UD DESMONTADO PUERTA ACCESO								
	Ud. Desmontado puerta acceso a edificio en Fase 2. Carga y transporte a vertedero.								
	Puerta acceso edificio	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00
02.05	UD DESMONTADO REJA VENTANA PTA BAJA PARA ACCESO								
	UD. Desmontado reja de ventana en planta baja 2.80x2.30M. para crear acceso directo a zona de trabajo ascensor-escalera. Reserva para posterior recolocación (Incluida)	1				1,00			
							1,00	360,00	360,00
02.06	UD DESMONTADO VENTANA PTA BAJA ACCESO								
	MI. Desmontado ventana 280X230 CM.en planta baja para generar acceso a planta baja zona escalera-ascensor. Almacenamiento de la ventana para reutilizar.	1				1,00			
							1,00	240,00	240,00
02.07	UD DEMOLICION DE MURO FACHADA PARA NUEVO ACCESO								
	Ud. Demolición de muro de fachada compuesto por varias hojas, para crear nuevo acceso a zona de trabajo ascensor. Se mantiene la dimensión del hueco de la ventana existente, rasgando hasta el suelo, incluso carga y transporte de escombros a vertedero.	1				1,00			
							1,00	420,00	420,00
02.08	UD PUERTA ACCESO DOBLE HOJA DE CHAPA DE ACERO 1.40x2.50 M.								
	Ud. Puerta de acceso provisional realizada con 2 hojas metálicas, incluso herrajes de colgar y con cerradura de seguridad. 240 x 320 cm.	1				1,00			

N2025A1378

19/12/2025

EXP

FECHA DATA

1358BD3F3FA

240,00

CSV

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificac

VISADO

BISATUA

COLLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

COAVN

NAVARRA



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.09	UD DEMOLICION TABIQUES ALBAÑILERIA LHD HASTA MEDIA ASTA M2. Levantado, por medios manuales, de tabiques de albañilería, i/ retirada de escombros a pie de carga y carga de escombros a vertederop.p. costes indirectos, según NTE/ADD-18. Medición a cinta corrida incluye desmontado de marcos de puerta etc. PTA SOTANO 2 1,50 2,50 7,50 PTA BAJA 1 20,00 2,50 50,00 PTA PRIMERA 1 8,00 2,50 20,00 PLANTA SEGUNDA 1 8,00 2,50 20,00 PLANTA TERCERA 1 8,00 2,50 20,00						1,00	800,00	800,00
02.10	UD DEMOLICION TABIQUES ALBAÑILERIA 1 ASTA Ud. Levantado, por medios manuales, de cercos hasta 3 m2. en muros, i/traslado y apilado de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-18. ventanas escalera 4 4,00						117,50	19,00	2.232,50
02.11	M2 DEM. LOSA-SOLER. 15/20 CM. RETROMART. M2. Demolición solera sótano compuesto por (pavimeto existente, solera de hormigón de 15 a 20 cm. de espesor), mediante corte con radial y con retromartillo rompedor, i/corte previo en puntos críticos, retirada de escombros por medios manuales a contenedor planta baja y p.p. de costes indirectos. ascensor 1 2,20 1,90 4,18 Zapatatas 1 5,00 0,60 3,00 2 2,00 0,60 2,40						4,00	40,00	160,00
02.12	M2 DEMOL. TABICÓN LADRILLO H/D. M2. Demolición de tabicón de ladrillo hueco doble, por medios manuales, i/sus revestimientos (yeso, mortero,...), retirada de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-9. pared contadores 1 0,85 1,80 1,53 1 3,00 1,50 4,50						9,58	86,00	823,88
02.13	M2 DEM. FORJ. HORM-BÓVED. C/COMPR. M2. Demolición de forjado de vigueta de hormigón armado o pretensado y bovedilla prefabricada, con martillo compresor de 2000 l/min., i/apeo previo, retirada de escombros a pie de carga y posterior traslado a contenedor por medios manuales, carretilla, tubo D=60 cm. p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-11. se realizara un control de muros de carga, así como pilares y vigas existentes. Se evitara sobrecargar los forjados o estructuras inferiores, realizando la extracción de escombros una vez realizada la demolición. Techo Planta Sótano 1 4,00 3,50 14,00 1 4,50 1,90 8,55 1 4,40 2,50 11,00 Techo Planta Baja 1 4,00 3,70 14,80 1 3,80 2,00 7,60 Techo Planta Primera 1 4,00 3,70 14,80 1 3,80 2,00 7,60 Techo Planta Segunda 1 4,00 3,70 14,80 1 3,80 2,00 7,60 Techo Planta Tercera 1 4,00 3,70 14,80 1 3,80 2,00 7,60					6,03	16,00	96,48	
02.14	M3 DEMOLICION VIGA-ZUNCHO HORMIGON M3.Demolición de forjado, losas y vigas, con martillo compresor, i/ apuntalaminetos necesarios, medios auxiliares retirada de escombros, carga y transporte a vertedero. viga bajo escalera portal 1 1,80 0,30 0,16						123,15	105,00	12.930,75

N2025A1378

EXP 9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1358BD3F3FA

CSV

VISADO BISATUA

COAV

N2025A1378

9678

1



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Fase 2								
02.15	M2 DEMOLICION ANTEPECHO DE OBRA + BARANDILLA EN ESCALERA Ml. Demolición antepecho escalera incluyendo antepecho de obra y barandilla metálica. Incluso acopio, carga en contenedor y transporte a vertedero						0,57	200,00	114,00
	Sótano- Pta. Baja	1	6,60	1,00		6,60			
	Pta Baja-Pta Primera	1	13,20	1,00		13,20			
	Pta Primera-Pla. Segunda	1	6,60	1,00		6,60			
	Pta Segunda- Pta. Tercera	1	6,60	1,00		6,60			
							33,00	52,00	1.716,00
02.16	ML DEMOL.LOSA ESCAL. HGÓN. C/COM. Ml. Demolición de losa de escalera de hormigón, peldaños, pavimento y antepechos de obra, con martillo eléctrico, incluso apeos necesarios, descansillos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a contenedor por medios manuales y con p.p. de medios auxiliares y de seguridad.								
	Escalera Sótano.-Baja	1	8,00	1,00		8,00			
	Escalera Sótano- Baja	1	8,00	1,00		8,00			
	Escalera Baja- Primera	1	16,00	1,00		16,00			
	Escalera Primera-Segunda	1	8,00	1,00		8,00			
	Escalera Segunda-Tercera	1	8,00	1,00		8,00			
							48,00	120,00	5.760,00
02.17	M3 DEMOL. CIMENT. HGÓN. MASA C/COMPR. M3. Demolición de cimentación de hormigón en masa, con martillo compresor de 2.000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.								
	previsión al ejecutar foso ascensor	1	2,10	0,60	0,60	0,76			
							0,76	240,00	182,40
02.18	M2 DEMOL. FALSO TECHO ESCAYOLA M2. Demolición de falso techo continuo de plancha de escayola o pladur, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, y carga en contenedor por medios manuales.medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.								
	PTA SOTANO	1	6,00	3,00		18,00			
	PTA BAJA	1	7,00	7,00		49,00			
		1	8,00	5,00		40,00			
		1	4,50	6,00		27,00			
	PTA PRIMERA	1	15,00	4,00		60,00			
	PTA SEGUNDO	1	15,00	4,00		60,00			
	PTA TERCERO	1	15,00	4,00		60,00			
							314,00	12,00	3.768,00
02.19	M2 LEVANTADO SOLADOS Levantado de solado de baldosa marmol, terrazo o mortrero de cemento etc, por medios manuales hasta rasante de forjado, i/ acopio, carga y transporte manuales a contenedor., p.p. de medios auxiliares								
	Planta Sótano	1	6,10	3,50		21,35			
		1	4,50	1,90		8,55			
		1	4,70	2,10		9,87			
	Planta Baja	1	3,80	1,60		6,08			
		1	3,80	3,40		12,92			
	Planta Primera	1	3,80	1,60		6,08			
		1	3,80	3,40		12,92			
	Planta Segunda	1	3,80	1,60		6,08			
		1	3,80	3,40		12,92			
	Planta Tercera	1	3,80	1,60		6,08			
		1	3,80	3,40		12,92			
							115,77	20,00	2.315,40

N2025A1378
19/12/2025

EXP
FECHA DATA

1358BD3F3EA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacio

www.coavn.org/verificacio

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA
NAVARRA

COAVN

2.315,40

[illegible]



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.29	M2 CIERRE PROVISIONAL CON TABIQUE DE PLADUR 15/46/15 Tabique pladur metal 15H/46/15N, según se indica en planos, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), al cual se atornilla una placa tipo H de 15 mm. de espesor y una placa tipo N de 15 mm. dando un ancho total del sistema terminado de 76 mm. SE INCLUYE: - Doble Panel semirígido de lana de roca MW-EN 13162 T2 WS Rockwool Rockcalm-E211 o similar, de 40 mm. de espesor y 40 kg./m³. D en interior, en paneles de 40 cm. ancho. Conductividad térmica 0.036 W/mk - Suministro y colocación de protección perimetral en tabiques y trasdosados para formación de junta de dilatación antes del vertido de soleras mediante lámina de polietileno reticular en 3 mm. de espesor. - Parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas nivel Q3, anclajes para suelo y techo, recibido de cajas para alojamiento de mecanismos, paso de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones, recibido y sujeción de redes de abastecimiento de agua y saneamiento (incluso llaves de corte y refuerzos en angulos), refuerzos para la sujeción de radiadores, lavabos, inodoros y muebles de cocina; todo ello previo replanteo, perforación y sellado con pasta (pasos de instalaciones) de las placas donde sea necesario, trabajos auxiliares, etc. - Sellado con pasta de la junta superior con forjado en todo el perímetro de la estancia. - Junta estanca mediante banda elástica de estanqueidad en todo el perímetro (superior, inferior y laterales). - Se realizará una muestra de cada tipo de refuerzo o sujeción específico que deberá ser aprobado por la D.F. - La descarga de los camiones a pie de obra. - La subida de materiales a planta, medios auxiliares será por cuenta del contratista. - El reparto de materiales en las plantas. - La limpieza de sobrantes del montaje y embalajes hasta el punto de desescombro que se indique en la misma obra. - La colocación de marcos o premarcos de carpinterías de fachadas e interiores. - El replanteo conjunto con responsable de obra. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Detalles técnicos de ejecución conforme Norma UNE 102041 IN, "Sistemas constructivos con placa de yeso laminado" Atedy, "Guía de aplicación del DB-HR" y el "Catálogo de soluciones acústicas y térmicas para la edificación" Atedy - Afelma. C.M.: En tabiquería y trasdosados generales la medición se realizará sin deducción de huecos. Se cumplirán las especificaciones complementarias de la memoria constructiva.								
	Fase 1								
	Planta Sótano	3	1,00	2,50			7,50		
	Planta Baja	1	3,00	3,00			9,00		
		1	2,00	3,00			6,00		
	Planta Primera	2	3,00	3,00			18,00		
	Planta Segunda	2	3,00	3,00			18,00		
	Planta Tercera	2	3,00	3,00			18,00		
	Fase 2								
	Planta Sótano	3	3,00	2,50			22,50		
	Planta Baja	1	3,00	3,00			9,00		
	Planta Primera	1	2,50	3,00			7,50		
	Planta Segunda	1	2,50	3,00			7,50		
	Planta Tercera	1	2,50	3,00			7,50		
							130,50	38,00	
02.30	M2 PROTECCIÓN CON CARTON DE CIERRES Y CARPINTERIAS M2. Protección mediante cartón rígido de 5 mm. de espesor sobre carpinterías y sistemas de aluminio en separación de oficinas. Sujeto mediante encintado. Fase 1 Planta Primera Planta Segunda Planta Tercera Fase 2 Planta Baja Planta Primera	2 2 2 1 1	3,00 3,00 3,00 6,00 4,00	3,00 3,00 3,00 2,50 2,50			18,00 18,00 18,00 15,00 10,00		

N2025A1378

EXP

FECHA DATA

19/12/2025

1358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

4.959,00

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.31	Fase 2								
	Planta Tercera	2	2,50	2,50		12,50			
	Varios	1	50,00	1,00		50,00			
							154,00	12,00	1.848,00
	UD PUERTA PROVISIONAL DE PASO ACCESO A PLANTAS								
	Puerta provisional en zonas de acceso.								
	Fase 1	4				4,00			
							4,00	350,00	1.400,00
TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS.....									57.406,41

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

I358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA
NAVARRA



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS									
03.01	M3 EXCAVACION TERRENO FOSO ASCENSOR								
	M3. Trabajos de excavación para formacion posterior de foso para ascensor, en terrenos de consistencia de cualquier tipo, mediante medios mecánicos y manuales, retirada de los materiales excavados y carga a contenedor, por medios manuales, incluso transporte a vertedero autorizado.	1	2,400	2,500	2,000	12,000			
							12,00	240,00	2.880,00
03.02	M3 EXCAVACION CIMENTACION ESTRUCTURA								
	M3. Excavación a cielo abierto, por medios manuales y mecanicos en terreno de consistencia dura, con extracción de tierra a los bordes , en vaciado de zapatas, i/p.p. de costes indirectos sin retirada ni carga sobre contenedor.								
	Criterio de medición: volumen teorico sin esponjamiento.								
	Zapata muros de carga	1	4,60	0,70	0,60	1,93			
		1	1,00	1,00	0,60	0,60			
		1	1,30	0,70	0,60	0,55			
	muro bloque	1	3,30	0,60	0,60	1,19			
							4,27	200,00	854,00
TOTAL CAPÍTULO 03 MOVIMIENTO DE TIERRAS									3.734,00

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

I358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA

COAVN

NAVARRA



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CIMENTACION Y ESTRUCTURA									
04.01	M3 HOR. LIMP. HL-150/P/20 VERT. MANUAL M3. Hormigón en masa HL-150/B/20 XC2, de dosificación 150 Kg/m3, con tamaño máximo del árido de 20 mm. elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. El espesor mínimo será de 10 cm., según CTE/DB-SE-C y CE. Foso ascensor Zapatas	1 1 1 1 1	2,40 4,60 1,00 1,30 3,30	2,50 0,70 1,00 0,70 0,60	0,10 0,10 0,10 0,10 0,10	0,60 0,32 0,10 0,09 0,20			
							1,31	395,00	517,45
04.02	M3 HOR. CIMIENTOS HL-200/p/20. VERT MANUAL M3. Hormigón en masa HL-150/B/20 XC2, de dosificación 150 Kg/m3, con tamaño máximo del árido de 20 mm. elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y CE. Foso ascensor Zapatas	1 1 1 1 1	2,40 4,60 1,00 1,30 3,30	2,50 0,70 1,00 0,70 0,60	0,50 0,50 0,50 0,50 0,50	3,00 1,61 0,50 0,46 0,99			
							6,56	295,00	1.935,20
04.03	M3 HORMIGON MURO FOSO ASCENSOR M3. Hormigon armado HA-25/B/20/ XC2 Tmax 20mm y armado, medidas según planos, elaborado en obra en relleno de muros de foso de ascensor, incluso armado (70 Kg./m3), encofrado y desencofrado con tablero, incluso encofrado, vertido, vibrado, Según NTE Y CE. 1 1	2,20 2,00	1,20 1,20	0,20 0,20	0,53 0,48				
							1,01	622,00	628,22
04.04	KG ACERO S275 JR ESTRUCTURA ESCALERA Kg. Suministro y montaje de estructura metálica para formación de escalera metálica de planta sótano a planta Tercera formada por acero laminado UNE-EN 10025 S275 JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples mediante uniones soldadas. Se incluye todo el suministro y montaje de perfilera auxiliar necesaria, chapones 200.10 para anclajes a estructura existente. Trabajando y montando en taller, con preparación de superficies en grado SA"/2, según UNE-en iso 850-1. Incluso p/p de preaparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje. Placas anclaje 3200.200.10 mm. Pilares 100.100.5 mm. Pilares escalera 100.100.5 mm. Vigas escalera upn 140 Vigas horizontal UPN 140 Vigas ascensor 100.100.5 mm. Vigas apoyo forjado. 100.100.5 mm. Vigas apoyo forjado. UPN 140 Recortes 10%	14 4 3 20 10 3 1 2 3 1	5,00 6,25 6,25 16,00 16,00 6,25 6,25 6,25 16,00 300,00	70,00 18,50 15,50 4,40 2,30 1,80 2,00 7,50 4,00	462,50 290,63 1.408,00 368,00 33,75 12,50 93,75 192,00 300,00				
							3.231,13	4,80	15.509,42
04.05	M2 LOSA HORMIGÓN E=20 CM M3. Hormigon armado HA-25/B/20/ XC2 Tmax 20mm y armado, medidas según planos, elaborado en obra en formación de losa maciza de 20 cm. de espesor, incluso armado (16 Kg./m2), encofrado y desencofrado con tablero, incluso encofrado, vertido, vibrado, Según NTE Y CE. Techo Sótano.	1	4,00	3,30	13,20				
							13,20	200,00	2.640,00

N2025A1378
19/12/2025
EXP
FECHA DATA

1358BD3F3FA
VISADO
15.509,42
CSV
Verificable en www.coan.org/verificacion
www.coan.org/verificacion egiztagarria

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE NAVARRA
EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA
NAVARRA
COAN
2.640,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	M2 FORJADO CHAPA COLABORANTE CIERRE HUECOS M2 Formación de forjado colaborante con losa mixta de 20 cm. de canto, con chapa colaborante de de acero galvanizado con forma grecada de 80 mm. de canto y 1.2 mm. de espesor, incluso colocación de conectores, 10 conectores soldados de acero galvanizado de 19 mm. de diámetro y 81 mm. de altura y hormigón armado realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central o "in situ" y vertido volumetotal de hormigón 0.170 m3/m2, acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía total de 2 Kg/m2, y malla electrosoldada ME 15x 30 d=6-6 B500 T 6x2.2 UNE-EN 10080; apoyado todo ello sobre estructura metálica. Incluso piezas angulares para remates perimetrales y de voladizos, tornillos para fijación de las chapas, alambre de atar, separadores y agente fillmógeno para el curado de hormigones y morteros. Suministro y colocación de chapa galvanizada, ferrallas y suministro y vertido de hormigón. Se gún detalle planos. Fase 1 Techo Planta Sótano 1 1,40 2,00 2,80 1 1,40 2,00 2,80 Techo Entreplanta 1 2,00 3,00 6,00 Techo Planta Baja 1 4,00 1,30 5,20 1 2,00 2,00 4,00 Techo Planta Primera 1 4,00 1,30 5,20 1 2,00 2,00 4,00 Techo Planta Segunda 1 4,00 1,30 5,20 1 2,00 2,00 4,00 Fase 2. Cierre escalera Techo Planta Sótano 1 4,50 1,90 8,55 Techo Planta Baja 1 4,50 1,90 8,55 Techo Entreplanta 1 4,50 1,90 8,55 Techo Planta Primera 1 4,50 1,90 8,55 Techo Planta Segunda 1 4,50 1,90 8,55								
							81,95	137,52	11.269,76
04.07	UD FORMACION DE PELDAÑOS CHAPA E= 2 MM. Ud. Suministro y montaje de peldaños completo mediante chapa lacrimada de espesor 2 mm., y desarrollo aproximado 1000x485 mm, la partida incluye rigidizadores si fuera necesario. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos retoques y/o desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. Completo y terminado listo para revestir. 5 18,00 90,00								
							90,00	80,00	7.200,00
04.08	M2 FORMACION RELLANOS ESCALERA CHAPA E= 2 MM. M2. Suministro y montaje de rellanos mediante bandejas de chapa lagrimda de espesor 2 cm., la partida incluye rigidizadores si fuera necesario, incluso p.p. de preparación de bordes, soldadura, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación de obra de desperfectos originados en trasnsportes, manipulación y montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. Completo, termiando y listo para revestir. Rellanos 5 2,10 1,20 12,60 Plantas 5 2,10 1,50 15,75								
							28,35	120,00	3.402,00
04.09	ML CARGADERO ANGULAR L-100 ML. Cargadero formado por ángulo de perfil de acero laminado L-100, en dinteles de huecos de fábrica de ladrillo, i/placas de apoyo, pintura antioxidante y acabado de pintura de esmalte. dintel puerta ascensor en portal 5 1,60 8,00								
							8,00	80,00	640,00
04.10	M2 SOLERA DE HORMIGÓN M2 Solera de hormigón armado con mallazo 20.20.4. M2. Solera de hormigon armado HA-25/B/20/ XC2 Tmax 20mm y armado, medidas según planos, elaborado en obra en formación de solera de 10 cm. de espesor, incluso armado con mallazo 20.20.4 mm., incluso encofrado, vertido, vibrado, Según NTE Y CE. Zapatas 1 4,60 0,70 3,22								

N2025A1378

19/12/2025

358BD3F3FA

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificacion

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Fase 2								
		1	1,30	0,70		0,91			
		1	3,30	0,60		1,98			
							7,11	58,00	412,38
TOTAL CAPÍTULO 04 CIMENTACION Y ESTRUCTURA									44.154,43

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

I358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA
NAVARRA



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 05 ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS								
05.01	UD CIERRE DE PUERTA EXISTENTE								
	UD. Cierre hueco puerta existente, preparando para instalar ventana y reja desmontadas en el hueco del nuevo acceso. Levantes de albañilería, con premarcos, aislamiento, enfoscados y acabados de fachada similar a lo existente.	1				1,00			
							1,00	1.650,00	1.650,00
05.02	UD FORMACIÓN NUEVA PUERTA ACCESO								
	UD. Cierre hueco nueva puerta, preparado para instalar puertas de acceso en el hueco del nuevo acceso. Levantes de albañilería, con premarcos, aislamiento, enfoscados y acabados de fachada similar a lo existente.	1				1,00			
							1,00	1.120,00	1.120,00
05.03	M2 TABIQUE T2. 1/2 ASTA LADRILLO HUECO DOBLE								
	M2. Tabique de ladrillo hueco doble 25x12x9 cm. recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6, i/ replanteo, roturas, humedecido de las piezas y limpieza, s/NTE-PTL.	6	2,00			1,00			
	PUERTAS PASO	1	3,00			1,00			
							15,00	40,00	600,00
05.04	M2 PROTECCION PASIVA R60 PLADUR								
	M2. Sistema de protección pasiva contra incendios de estructura metálica con una resistencia al fuego 60 minutos mediante recubrimiento con 2 placas de yeso laminado tipo RF incombustible fijados con clip y perfiles metálicos, i) fijación, tornillería, pasta y cintas para juntas.	10	3,20			1,25			
	Escalera						40,00		
							40,00	60,00	2.400,00

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

I358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
05.05	M2 TABIQUE T1 EI 120 PLADUR-METAL 12.5PPFx3/46+46/12.5PPFx3 Tabique T1 EI 120 placas pladur metal 3x12.5 PPF/45+45/3x12.5PPF/400.N, según se indica en planos, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 2x46 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), al cual se atornilla tres placas a cada lado tipo pladur PPF de 12.5 mm. de espesor dando un ancho total del sistema terminado de 165 mm. SE INCLUYE: - Doble Panel semirígido de lana de roca MW-EN 13162 T2 WS Rockwool Rockcalm-E211 o similar, de 40 mm. de espesor y 40 kg./m³. D en interior, en paneles de 40 cm. ancho. Conductividad térmica 0.036 W/mk - Suministro y colocación de protección perimetral en tabiques y trasdosados para formación de junta de dilatación antes del vertido de soleras mediante lámina de polietileno reticular en 3 mm. de espesor. - Parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas nivel Q3, anclajes para suelo y techo, recibido de cajas para alojamiento de mecanismos, paso de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones, recibido y sujeción de redes de abastecimiento de agua y saneamiento (incluso llaves de corte y refuerzos en angulos), refuerzos para la sujeción de radiadores, lavabos, inodoros y muebles de cocina; todo ello previo replanteo, perforación y sellado con pasta (pasos de instalaciones) de las placas donde sea necesario, trabajos auxiliares, etc. - Sellado con pasta de la junta superior con forjado en todo el perímetro de la estancia. - Junta estanca mediante banda elástica de estanqueidad en todo el perímetro (superior, inferior y laterales). - Se realizará una muestra de cada tipo de refuerzo o sujeción específico que deberá ser aprobado por la D.F. - La descarga de los camiones a pie de obra. - La subida de materiales a planta, medios auxiliares será por cuenta del contratista. - El reparto de materiales en las plantas. - La limpieza de sobrantes del montaje y embalajes hasta el punto de desescombro que se indique en la misma obra. - La colocación de marcos o premarcos de carpinterías de fachadas e interiores. - El replanteo conjunto con responsable de obra. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Detalles técnicos de ejecución conforme Norma UNE 102041 IN, "Sistemas constructivos con placa de yeso laminado" Atedy, "Guía de aplicación del DB-HR" y el "Catálogo de soluciones acústicas y térmicas para la edificación" Atedy - Afelma. C.M.: En tabiquería y trasdosados generales la medición se realizará sin deducción de huecos. Se cumplirán las especificaciones complementarias de la memoria constructiva.									
	Ascensor	2	2,10	18,60		78,12				
		1	1,60	18,60		29,76				
	Escalera	1	8,30	18,60		154,38				
							262,26	105,00		

N2025A1378

EXP

FECHA DATA

19/12/2025

VERIFICACION

27/537,3

EXP

N2025A1378

FECHA DATA

19/12/2025

VERIFICACIÓN

1358BD3F3A

VERIFICABLE EN

www.coavn.org/verificacio

CSV

1358BD3F3A

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE															
05.06	M2 TABIQUE T2 PLADUR METAL 15N/46 Tabique T2 15N/46 400.N, según se indica en planos, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), al cual se atornilla una placa pladur de 15 mm. de espesor dando un ancho total del sistema terminado de 61 mm. SE INCLUYE: - Panel semirígido de lana de roca MW-EN 13162 T2 WS Rockwool Rockcalm-E211 o similar, de 40 mm. de espesor y 40 kg./m³. D en interior, en paneles de 40 cm. ancho. Conductividad térmica 0.036 W/mk - Suministro y colocación de protección perimetral en tabiques y trasdosados para formación de junta de dilatación antes del vertido de soleras mediante lámina de polietileno reticular en 3 mm. de espesor. - Parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas nivel Q3, anclajes para suelo y techo, recibido de cajas para alojamiento de mecanismos, paso de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones, recibido y sujeción de redes de abastecimiento de agua y saneamiento (incluso llaves de corte y refuerzos en angulos), refuerzos para la sujeción de radiadores, lavabos, inodoros y muebles de cocina; todo ello previo replanteo, perforación y sellado con pasta (pasos de instalaciones) de las placas donde sea necesario, trabajos auxiliares, etc. - Sellado con pasta de la junta superior con forjado en todo el perímetro de la estancia. - Junta estanca mediante banda elástica de estanqueidad en todo el perímetro (superior, inferior y laterales). - Se realizará una muestra de cada tipo de refuerzo o sujeción específico que deberá ser aprobado por la D.F. - La descarga de los camiones a pie de obra. - La subida de materiales a planta, medios auxiliares será por cuenta del contratista. - El reparto de materiales en las plantas. - La limpieza de sobrantes del montaje y embalajes hasta el punto de desescombro que se indique en la misma obra. - La colocación de marcos o premarcos de carpinterías de fachadas e interiores. - El replanteo conjunto con responsable de obra. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Detalles técnicos de ejecución conforme Norma UNE 102041 IN, "Sistemas constructivos con placa de yeso laminado" Atedy, "Guía de aplicación del DB-HR" y el "Catálogo de soluciones acústicas y térmicas para la edificación" Atedy - Afelma. C.M.: En tabiquería y trasdosados generales la medición se realizará sin deducción de huecos. Se cumplirán las especificaciones complementarias de la memoria constructiva. <table><tr><td>PUERTAS PASO</td><td>6</td><td>2,00</td><td>1,00</td><td></td><td></td><td>12,00</td></tr><tr><td>HUECO ENTREPLANTA</td><td>1</td><td>4,00</td><td>2,50</td><td></td><td></td><td>10,00</td></tr></table>	PUERTAS PASO	6	2,00	1,00			12,00	HUECO ENTREPLANTA	1	4,00	2,50			10,00									
PUERTAS PASO	6	2,00	1,00			12,00																		
HUECO ENTREPLANTA	1	4,00	2,50			10,00																		

EXP

N2025A1378

FECHA

19/12/2025

22,00

30,00

660,00

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

1358BD3F3FA

CSV

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE LA COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA OFIZIALA NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.07	M2 TABIQUE T3 PLADUR METAL 15H/46/15N Tabique T3 pladur metal 15H/46/15N, según se indica en planos, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), al cual se atornilla una placa tipo H de 15 mm. de espesor y una placa tipo N de 15 mm. dando un ancho total del sistema terminado de 76 mm. SE INCLUYE: - Doble Panel semirígido de lana de roca MW-EN 13162 T2 WS Rockwool Rockcalm-E211 o similar, de 40 mm. de espesor y 40 kg./m³. D en interior, en paneles de 40 cm. ancho. Conductividad térmica 0.036 W/mk - Suministro y colocación de protección perimetral en tabiques y trasdosados para formación de junta de dilatación antes del vertido de soleras mediante lámina de polietileno reticular en 3 mm. de espesor. - Parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas nivel Q3, anclajes para suelo y techo, recibido de cajas para alojamiento de mecanismos, paso de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones, recibido y sujeción de redes de abastecimiento de agua y saneamiento (incluso llaves de corte y refuerzos en angulos), refuerzos para la sujeción de radiadores, lavabos, inodoros y muebles de cocina; todo ello previo replanteo, perforación y sellado con pasta (pasos de instalaciones) de las placas donde sea necesario, trabajos auxiliares, etc. - Sellado con pasta de la junta superior con forjado en todo el perímetro de la estancia. - Junta estanca mediante banda elástica de estanqueidad en todo el perímetro (superior, inferior y laterales). - Se realizará una muestra de cada tipo de refuerzo o sujeción específico que deberá ser aprobado por la D.F. - La descarga de los camiones a pie de obra. - La subida de materiales a planta, medios auxiliares será por cuenta del contratista. - El reparto de materiales en las plantas. - La limpieza de sobrantes del montaje y embalajes hasta el punto de desescombro que se indique en la misma obra. - La colocación de marcos o premarcos de carpinterías de fachadas e interiores. - El replanteo conjunto con responsable de obra. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Detalles técnicos de ejecución conforme Norma UNE 102041 IN, "Sistemas constructivos con placa de yeso laminado" Atedy, "Guía de aplicación del DB-HR" y el "Catálogo de soluciones acústicas y térmicas para la edificación" Atedy - Afelma. C.M.: En tabiquería y trasdosados generales la medición se realizará sin deducción de huecos. Se cumplirán las especificaciones complementarias de la memoria constructiva.	Baño	1	1,56	2,80		4,37		

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

4,37

38,00

EXP

N2025A1378

FECHA DATA

19/12/2025

CSV

I358BD3F3FA

Verificable en www.coavn.org/verificac
www.coavn.org/verificac

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.08	M2 TABIQUE T4 PLADUR METAL 15H/46/15H Tabique T4 pladur metal 15H/46/15H, según se indica en planos, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), al cual se atornilla una placa tipo H de 15 mm. de espesor a cada lado dando un ancho total del sistema terminado de 76 mm. SE INCLUYE: - Doble Panel semirígido de lana de roca MW-EN 13162 T2 WS Rockwool Rockcalm-E211 o similar, de 40 mm. de espesor y 40 kg./m³. D en interior, en paneles de 40 cm. ancho. Conductividad térmica 0.036 W/mk - Suministro y colocación de protección perimetral en tabiques y trasdosados para formación de junta de dilatación antes del vertido de soleras mediante lámina de polietileno reticular en 3 mm. de espesor. - Parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas nivel Q3, anclajes para suelo y techo, recibido de cajas para alojamiento de mecanismos, paso de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones, recibido y sujeción de redes de abastecimiento de agua y saneamiento (incluso llaves de corte y refuerzos en angulos), refuerzos para la sujeción de radiadores, lavabos, inodoros y muebles de cocina; todo ello previo replanteo, perforación y sellado con pasta (pasos de instalaciones) de las placas donde sea necesario, trabajos auxiliares, etc. - Sellado con pasta de la junta superior con forjado en todo el perímetro de la estancia. - Junta estanca mediante banda elástica de estanqueidad en todo el perímetro (superior, inferior y laterales). - Se realizará una muestra de cada tipo de refuerzo o sujeción específico que deberá ser aprobado por la D.F. - La descarga de los camiones a pie de obra. - La subida de materiales a planta, medios auxiliares será por cuenta del contratista. - El reparto de materiales en las plantas. - La limpieza de sobrantes del montaje y embalajes hasta el punto de desescombro que se indique en la misma obra. - La colocación de marcos o premarcos de carpinterías de fachadas e interiores. - El replanteo conjunto con responsable de obra. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Detalles técnicos de ejecución conforme Norma UNE 102041 IN, "Sistemas constructivos con placa de yeso laminado" Atedy, "Guía de aplicación del DB-HR" y el "Catálogo de soluciones acústicas y térmicas para la edificación" Atedy - Afelma. C.M.: En tabiquería y trasdosados generales la medición se realizará sin deducción de huecos. Se cumplirán las especificaciones complementarias de la memoria constructiva. Baños	1	10,80	2,80	30,24				

N2025A1378

19/12/2025

30,24

37,00

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

1.118,88

1358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificaci
www.coavn.org/verificaci

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA
NAVARRA

COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.09	M2 TABIQUE T5 PLADUR METAL 15N/46/15N Tabique T5 pladur metal 15N/46/15N, según se indica en planos, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), al cual se atornilla una placa tipo N de 15 mm. de espesor a cada lado dando un ancho total del sistema terminado de 76 mm. SE INCLUYE: - Doble Panel semirígido de lana de roca MW-EN 13162 T2 WS Rockwool Rockcalm-E211 o similar, de 40 mm. de espesor y 40 kg./m³. D en interior, en paneles de 40 cm. ancho. Conductividad térmica 0.036 W/mk - Suministro y colocación de protección perimetral en tabiques y trasdosados para formación de junta de dilatación antes del vertido de soleras mediante lámina de polietileno reticular en 3 mm. de espesor. - Parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas nivel Q3, anclajes para suelo y techo, recibido de cajas para alojamiento de mecanismos, paso de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones, recibido y sujeción de redes de abastecimiento de agua y saneamiento (incluso llaves de corte y refuerzos en angulos), refuerzos para la sujeción de radiadores, lavabos, inodoros y muebles de cocina; todo ello previo replanteo, perforación y sellado con pasta (pasos de instalaciones) de las placas donde sea necesario, trabajos auxiliares, etc. - Sellado con pasta de la junta superior con forjado en todo el perímetro de la estancia. - Junta estanca mediante banda elástica de estanqueidad en todo el perímetro (superior, inferior y laterales). - Se realizará una muestra de cada tipo de refuerzo o sujeción específico que deberá ser aprobado por la D.F. - La descarga de los camiones a pie de obra. - La subida de materiales a planta, medios auxiliares será por cuenta del contratista. - El reparto de materiales en las plantas. - La limpieza de sobrantes del montaje y embalajes hasta el punto de desescombro que se indique en la misma obra. - La colocación de marcos o premarcos de carpinterías de fachadas e interiores. - El replanteo conjunto con responsable de obra. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Detalles técnicos de ejecución conforme Norma UNE 102041 IN, "Sistemas constructivos con placa de yeso laminado" Atedy, "Guía de aplicación del DB-HR" y el "Catálogo de soluciones acústicas y térmicas para la edificación" Atedy - Afelma. C.M.: En tabiquería y trasdosados generales la medición se realizará sin deducción de huecos. Se cumplirán las especificaciones complementarias de la memoria constructiva. Pta Sótano	1	3,00	2,50	7,50				

N2025A1378

19/12/2025

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

270,00

270,00

1358BD3F3FA

CSV

VERIFICABLE EN www.coavn.org/verificac
www.coavn.org/verificac

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE NAVARRA EUSKAL INGENIERO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
05.10	M2 TRASDOSADO TRM1 EI 120 3x12.5 PPF/70 Trasdosado TRM1 EI 120 placas pladur metál 3x12.5 PPF/70, según se indica en planos, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), al cual se atornilla tres placas tipo pladur PPF de 12.5 mm. de espesor dando un ancho total del sistema terminado de 106.5 mm. SE INCLUYE: - Doble Panel semirígido de lana de roca MW-EN 13162 T2 WS Rockwool Rockcalm-E211 o similar, de 65 mm. de espesor y 40 kg./m³. D en interior, en paneles de 40 cm. ancho. Conductividad térmica 0.036 W/mk - Suministro y colocación de protección perimetral en tabiques y trasdosados para formación de junta de dilatación antes del vertido de soleras mediante lámina de polietileno reticular en 3 mm. de espesor. - Parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas nivel Q3, anclajes para suelo y techo, recibido de cajas para alojamiento de mecanismos, paso de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones, recibido y sujeción de redes de abastecimiento de agua y saneamiento (incluso llaves de corte y refuerzos en angulos), refuerzos para la sujeción de radiadores, lavabos, inodoros y muebles de cocina; todo ello previo replanteo, perforación y sellado con pasta (pasos de instalaciones) de las placas donde sea necesario, trabajos auxiliares, etc. - Sellado con pasta de la junta superior con forjado en todo el perímetro de la estancia. - Junta estanca mediante banda elástica de estanqueidad en todo el perímetro (superior, inferior y laterales). - Se realizará una muestra de cada tipo de refuerzo o sujeción específico que deberá ser aprobado por la D.F. - La descarga de los camiones a pie de obra. - La subida de materiales a planta, medios auxiliares será por cuenta del contratista. - El reparto de materiales en las plantas. - La limpieza de sobrantes del montaje y embalajes hasta el punto de desescombro que se indique en la misma obra. - La colocación de marcos o premarcos de carpinterías de fachadas e interiores. - El replanteo conjunto con responsable de obra. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Detalles técnicos de ejecución conforme Norma UNE 102041 IN, "Sistemas constructivos con placa de yeso laminado" Atedy, "Guía de aplicación del DB-HR" y el "Catálogo de soluciones acústicas y térmicas para la edificación" Atedy - Afelma. C.M.: En tabiquería y trasdosados generales la medición se realizará sin deducción de huecos. Se cumplirán las especificaciones complementarias de la memoria constructiva.	1	5,20	18,60	96,72			96,72	82,00	
									7.931,04	

EXP

N2025A1378

FECHA

19/12/2025

DATA

EXP

1358BD3F3FA

FECHA

DATA

CSV

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y ARQUITECTAS DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.11	M2 TRASDOSADO TRM2/TR1/TR2 PLADUR METAL 15N/46 Trasdosado TRM2/TR1/TR2 pladur metál 15N/46, según se indica en planos, formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm. de ancho a base de montantes (elementos verticales), separados 400 mm. entre ellos y canales (elementos horizontales), al cual se atornilla una placa tipo N de 15 mm. de espeso con un ancho total del sistema terminado de 616 mm. SE INCLUYE: - Doble Panel semirígido de lana de roca MW-EN 13162 T2 WS Rockwool Rockcalm-E211 o similar, de 40 mm. de espesor y 40 kg./m³. D en interior, en paneles de 40 cm. ancho. Conductividad térmica 0.036 W/mk - Suministro y colocación de protección perimetral en tabiques y trasdosados para formación de junta de dilatación antes del vertido de soleras mediante lámina de polietileno reticular en 3 mm. de espesor. - Parte proporcional de tornillería, pastas y cintas para juntas nivel Q3, anclajes para suelo y techo, recibido de cajas para alojamiento de mecanismos, paso de instalaciones eléctricas y telecomunicaciones, recibido y sujeción de redes de abastecimiento de agua y saneamiento (incluso llaves de corte y refuerzos en angulos), refuerzos para la sujeción de radiadores, lavabos, inodoros y muebles de cocina; todo ello previo replanteo, perforación y sellado con pasta (pasos de instalaciones) de las placas donde sea necesario, trabajos auxiliares, etc. - Sellado con pasta de la junta superior con forjado en todo el perímetro de la estancia. - Junta estanca mediante banda elástica de estanqueidad en todo el perímetro (superior, inferior y laterales). - Se realizará una muestra de cada tipo de refuerzo o sujeción específico que deberá ser aprobado por la D.F. - La descarga de los camiones a pie de obra. - La subida de materiales a planta, medios auxiliares será por cuenta del contratista. - El reparto de materiales en las plantas. - La limpieza de sobrantes del montaje y embalajes hasta el punto de desescombro que se indique en la misma obra. - La colocación de marcos o premarcos de carpinterías de fachadas e interiores. - El replanteo conjunto con responsable de obra. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir. Detalles técnicos de ejecución conforme Norma UNE 102041 IN, "Sistemas constructivos con placa de yeso laminado" Atedy, "Guía de aplicación del DB-HR" y el "Catálogo de soluciones acústicas y térmicas para la edificación" Atedy - Afelma. C.M.: En tabiquería y trasdosados generales la medición se realizará sin deducción de huecos. Se cumplirán las especificaciones complementarias de la memoria constructiva.								
	TRM2 PTA BAJA								
	Pta. Baja	1	7,00	2,80			19,60		
	TR1/TR2								
	Entreplanta	1	14,30	2,70			38,61		
	Planta Baja	1	14,30	2,70			38,61		
	Planta Primera	1	14,30	2,70			38,61		
	Planta Segunda	1	14,30	2,70			38,61		
	Planta Tercera	1	14,30	2,70			38,61		
							212,65	30,00	

EXP

N2025A1378

FECHA DATA

19/12/2025

1358BD3F3FA

Verificar en www.coan.org/verificacion

CSV

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE NAVARRA EUSKAL INGENIERO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

COAVN

COVYN		1.008.00		NAVARRA	
COLEGIO OFICIAL DE ABOGADOS VASCO-AURKO EUSKAL ABOKO ELKARTEGIA		1358BD3E3FA		EXP. N2025A1378	
VISADO BISATUA		CSV		FECHA DATA 19/12/2025	
Verificable en www.covyn.org/verificacion www.covyn.org/verificacion					

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.15	M2 LEVANTE BLOQUE DE HORMIGON M2. Levante bloque de hormigón 40x20x20 cm, cogido con mortero de cemento en sótano. Medido a cinta corrida, incluso formación de cabezal para puerta de paso.	1	3,30	2,80		9,24			
							9,24	48,00	443,52
05.16	UD AYUDAS ALBAÑILERIA Ud. yudas de albañilería en recibidos , remates , ayuda a gremios para instalaciones.	1				1,00			
							1,00	600,00	600,00
05.17	UD LIMPIEZA DE OBRA Limpieza de obra. Se realizara limpieza de obra semanal.	1				1,00			
							1,00	701,09	701,09
TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERIA Y CERRAMIENTOS									54.396,40

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

I358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA

NAVARRA

COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 AISLAMIENTOS-IMPERMEABILIZACIONES									
06.01	UD IMPERMEABILIZACIÓN DE FOSO	Ud. Impermeabilización de foso de ascensor constituido por muro de superficie lisa de hormigón, elementos prefabricados de hormigón o revocos de mortero rico en cemento, con impermeabilizante mineral en capa fina, compuesto de cementos especiales, áridos, resinas, sales activas y aditivos, paso del agua a contrapresión < 125 cm³/m² a las 24 horas y certificado de potabilidad, aplicado con brocha en dos o más capas sobre el soporte humedecido, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm. Sin incluir la resolución de ángulos y rincones, anclajes y empotramientos o colocación de tuberías.							
		1				1,00			
							1,00	960,00	960,00
06.02	M2 AISLAMIENTO ACUSTICO RUIDO AEREO	M2. Aislamiento acústico a ruido aéreo, en trasdosado autoportante de placas, realizado con complejo multicapa, de 21,8 mm de espesor, formado por una lámina pesada de EPDM de 1,8 mm de espesor y un fieltro textil de 20 mm de espesor, colocado a tope y fijado al paramento con pegamento; y panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, colocado entre los montantes de la estructura portante. Incluso cinta viscoelástica autoadhesiva para sellado de juntas.							
	Ascensor	1	18,50	2,00		37,00			
							37,00	35,00	1.295,00
TOTAL CAPÍTULO 06 AISLAMIENTOS-IMPERMEABILIZACIONES.....									2.255,00

N2025A1378

EXP

FECHA DATA

19/12/2025

I358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE NAVARRA EUSKAL INGENIERO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS-PAVIMENTOS									
07.01	M2 REVESTIMIENTO CERÁMICO EXTERIOR GRAN FORMATO								
	M2.Revestimiento exterior con piezas de gres porcelánico, acabado pulido, formato comercial, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bla, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de hormigón, vertical. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE S1, según UNE-EN 12004, deformable, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.								
	exterior acceso	2		1,20	3,90	9,36			
							9,36	180,00	1.684,80
07.02	M2 SOLADO ARENA SILICEA 4 CM.								
	M2. Relleno de 4 cm de espesor medio de arean silicea, suministrada mediante bombeo, nivelación preparada para colocar pavimento.								
	Fase 1								
	Techo Planta Sótano	1	6,10	3,50		21,35			
		1	4,50	1,90		8,55			
		1	4,70	2,10		9,87			
	Techo Planta Baja	1	3,80	1,60		6,08			
		1	3,80	3,40		12,92			
	Techo Planta Primera	1	3,80	1,60		6,08			
		1	3,80	3,40		12,92			
	Techo Planta Segunda	1	3,80	1,60		6,08			
		1	3,80	3,40		12,92			
	Fase 2. Cierre escalera								
	Techo Planta Sótano	1	4,00	4,00		16,00			
	Techo Planta sótano	1	4,50	1,90		8,55			
	Techo Planta Baja	1	4,50	1,90		8,55			
	Techo Entreplanta	1	4,50	1,90		8,55			
	Techo Planta Primera	1	4,50	1,90		8,55			
	Techo Planta Segunda	1	4,50	1,90		8,55			
							155,52	22,00	
07.03	M2 REVESTIMIENTO VINILO PEGADO								
	M2. Revestimiento vinílico de uso interior en losetas con espesor entre 3 y 5 mm., instalación sobre solera regularizada y nivelada, Adhesivo acrilico especifico incluso p.p. de rodapie. Rebasladicidad C1, alta resistencia a desgaste. Totalmente instalado.								
	Fase 2								
	Planta Baja	1	4,60	4,20		19,32			
	Entreplanta	1	4,60	4,20		19,32			
	Planta Primera	1	4,60	4,20		19,32			
	Planta Segunda	1	4,60	4,20		19,32			
	Planta Tercera	1	4,60	4,20		19,32			
							96,60	38,00	
07.04	M2 SOLADO GRES PORCELANICO C1								
	M2. Suministro y ejecución de pavimento gres porcelánico C1:								
	Formado por baldosas cerámicas de gres porcelánico, 60x60 cm, (precio material 26 €/m²); recibidas con adhesivo cementoso normal, y rejuntadas con lechada de cemento para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Completo y terminado.								
	La partida incluye el suministro y colocacion de la p.p. de rodapie del mismo material.								
	Planta Baja	1	7,200	3,300		23,760			
		1	7,500	1,500		11,250			
	Entreplanta	1	3,500	2,000		7,000			
	Planta Primera	1	3,100	3,100		9,610			

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

1358BD3F3FA

Verificable en www.coarv.org/verificacion

www.coarv.org/verificacion

CSV

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE NAVARRA

NAVARRA

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE ASCO - NAVARRA C/AL. HERIKO 10001 - LEZAMA 31400 - LEZAMA C/ALFARO DE ZALAZA 31400 - LEZAMA	1358BD3F3FA 702.16	EXP. N2025A1378 FECHA DATA 19/12/2025
	287.61 VISADO BISATUA	Verificable en www.coavnavarra.org/verificacoin www.coavnavarra.org/verificacoin


COAVN
 COLEGIO OFICIAL
 DE ARQUITECTOS
 VASCO-NAVARRO
 EUSKAL HERIKO
 ARKITEKTEN
 ELKARTEGIA
 EUSKADIA
 NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.15	M2 FALSO TECHO EI 120 M2. Falso techo continuo resistente al fuego EI 120 certificado, compuesto por 3 placas de yeso tipo PYL RF de 15 mm. de espesor, Estructura metálica perfilaría galvanizada tipo TC/TC 60/27 o sistema homologado para EI60, Suspensión de varillas roscadas D=6 mm. ancladas a forjadoIncluso tratamiento de juntas y sellado, se reciben con masilla intumescente, con cintas y refuerzo RF en todas las uniones . Los encuentros perimetrales con muros EI 120 se sellan con masilla intumescente garantizando la continuidad de la protección. Según memoria técnica. Escalera	9	6,00	1,25		67,50			
							67,50	68,00	4.590,00
07.16	M2 FALSO TECHO EI 60 ACABADO TIPO FT2 M2. Falso techo continuo resistente al fuego EI 60 certificado, compuesto por 2 placas de yeso tipo PYL RF de 15 mm. de espesor, Estructura metálica perfilaría galvanizada tipo TC/TC 60/27 o sistema homologado para EI60, Suspensión de varillas roscadas D=6 mm. ancladas a forjado. Incluso tratamiento de juntas y sellado, se reciben con masilla intumescente, con cintas y refuerzo RF en todas las uniones . Los encuentros perimetrales con muros EI 120 se sellan con masilla intumescente garantizando la continuidad de la protección. Acabado absorbente tipo FT2, sobre falso techo se instala un techo registrable y decorativo identico al FT2.. Techo Planta Baja echo Planta Primera Techo Planta Segunda Techo Planta Tercera	1 1 1 1	4,40 4,40 4,40 4,40	1,90 1,90 1,90 1,90		8,36 8,36 8,36 8,36			
							33,44	54,00	1.805,76
07.17	M2 FALSO TECHO EI 60 ACABADO TIPO FT3 M2. Falso techo continuo resistente al fuego EI 60 certificado, compuesto por 2 placas de yeso tipo PYL RF de 15 mm. de espesor, Estructura metálica perfilaría galvanizada tipo TC/TC 60/27 o sistema homologado para EI60, Suspensión de varillas roscadas D=6 mm. ancladas a forjado. Incluso tratamiento de juntas y sellado, se reciben con masilla intumescente, con cintas y refuerzo RF en todas las uniones . Los encuentros perimetrales con muros EI 120 se sellan con masilla intumescente garantizando la continuidad de la protección. Acabado absorbente tipo FT3, sobre falso techo se instala un techo registrable y decorativo identico al FT3.. Techo Entreplanta Techo Planta Baja Techo Planta Primera Techo Planta Segunda Techo Planta Tercera	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	3,00 3,00 5,00 3,50 3,00 5,00 3,00 5,00 3,00 5,00	1,50 1,50 1,20 3,20 1,50 1,20 1,50 1,20 1,50 1,20		4,50 4,50 6,00 11,20 4,50 6,00 4,50 6,00 4,50 6,00			
							57,70	54,00	3.118,80
07.18	UD LIMPIEZA FINAL DE OBRA UD. Limpieza de obra al finalizar los acabados, previa a la apertura de conexiones con las oficinas en funcionamiento.	1				1,00			
							1,00	3.400,00	3.400,00
TOTAL CAPÍTULO 07 REVESTIMIENTOS-PAVIMENTOS									59.452,53

N2025A1378
19/12/2025
EXP
FECHA DATA

1358BD3F3FA
Verificable en www.ccoyn.org/verificacion
www.ccoyn.org/verificacion
CSV

VISADO
BISA TUA
3.400,00

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 08 CARPINTERIA EXTERIOR										
08.01	UD PP1 PUERTA EXTERIOR ACCESO. 287x376 CM. Ud. Suministro y colocación de ventana P.P 1 Puerta portal de dimensiones 2.87x3.76 m. compuesta de dos hojas corredera y 2 fijos laterales de 2.40 m. de altura y un paño fijo superior fijo 2.87x1.40 m.. Sistema EXTRUAL E36, compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una profundidad de 70 mm. y 78 mm. respectivamente tanto en ventanas como en puertas. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm. en ventanas y 1,7 en puertas, y una capacidad máxima de acristalamiento de 55 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillas aislantes de poliamida 6.6, reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio, y de profundidad de 32 a 35mm contemplando tres opciones de transmitancia térmica de marco para adaptarse a las distintas necesidades de proyecto . Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC. U= 2.8W/(m2.K BAJO EMISIVO 3+3/12/6 INCLUIDO Suministro y colocación de vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 3 mm de espesor unidas mediante dos láminas de butiral de polivinilo incoloras, de 0,38 mm de espesor cada una, clasificación de prestaciones 1B1,cámara de gas deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 10 mm, rellena de gas argón (90 %) y vidrio interior de baja emisividad térmica Planilux de 6 mm de espesor según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.Ug= 1.3W/(m2.K) g:0.41 Categorías alcanzadas en banco de ensayos*: Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 CLASE 4 Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 CLASE E1200 Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2000 CLASE C5 * Ensayo de referencia de ventana de dos hojas de 1,23 x 1,48 m. Acabado Superficial, a elegir por la Dirección Facultativa cumpliendo en: - Anodizado, efectuado en un ciclo completo que comprende las operaciones de desengrase, lavado, oxidación anódica, coloreado y sellado. El espesor y calidad de la capa anódica está garantizada por el sello EWAA-EURAS con un valor mínimo clase 15 micras. - Lacado, efectuado con un ciclo completo que comprende desengrase, decapado de limpieza en soda cáustica, lavado, oxidación controlada, secado y termolacado mediante polvos de poliéster con aplicación electrostática y posterior cocción a 200 ° C. La calidad de la capa de lacado está garantizada por el sello QUALICOAT estando su espesor comprendido entre 60 y 100 micras. Totalmente montada y probada. Incluye: Colocación del premarco. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto. p.p 1 1,00							1,00	3.950,00	
08.02	UD PP2 PUERTA INTERIOR ACCESO. 287x356 CM. Ud. Suministro y colocación de ventana P.P 2 Puerta INTERIOR ACCESO 3.30x2.60 m. compuesta de dos hojas de vidrio corredera y 2 hojas fijas, activadas mediante detector de presencia. Vidrio doble 3+3. Transporte montaje y colocación. 1 1,00						1,00	3.120,00	3.950,00	
08.03	UD V2. VENTANAS 95x135 cm. PVC UD. Ventana Patio 95x135 cm. PVC blanco, con persiana y vidrio 4/16/4 bajo emisivo con argón. Trasmittancia <1.30 W/m2K, incluso herrajes de colgar y seguridad. transporte, montaje y colocación.						1,00	3.120,00	3.120,00	

EXP

N2025A1378

FECHA DATA

19/12/2025

CSV

1358BD3F3FA

Verificable en www.coaivn.org/verificacion
www.coaivn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

VERIFICABLE EN www.coaivn.org/verificacion

VERIFICABLE EN www.coaivn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAIVN

VERIFICABLE EN www.coaivn.org/verificacion

VERIFICABLE EN www.coaivn.org/verificacion

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

I358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion/egiatagarna

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

USUAL HERED. ARKITEKTEN ELARGO OFIZ.

NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Fase 2								
08.04	ML VIERTEAGUAS DE ALUMINIO						4,00	650,00	2.600,00
	ML. Sumnistro y colocación de vierteaguas de chapa de aluminio con goterón, recibido en panel de cerramiento, rematandolo correctamente con la carpintería existente. Dejando volar al menos 3 cm y dado una inclinación de 10 ° según cte. Incluso sellado de juntas y limpieza, instalado, con p.p. de medios auxiliares y pequeño material para su recibido, terminado.								
	Patio	4	1,40			5,60			
08.05	UD INSTALACION R1 VERJA RECUPERADA						5,60	40,00	224,00
	Ud. Instalación verja retirada y reservada previamente. dimensión 282x230 cm.								
		1				1,00			
08.06	UD VENTANA V1 282x230 CM. PVC						1,00	280,00	280,00
	UD. Ventana Exterior V1 282x230 cm. PVC blanco, formada en la parte inferior por 3 paños, 2 fijos y 1 oscilobatiente y en la parte superior por 3 paños 2 fijos y uno basculante con persiana y vidrio 4Be/16A/4 bajo emisivo con argón. Trasmittancia <1.30 W/m2K, incluso herrajes de colgar y seguridad. transporte, montaje y colocación.								
		1				1,00			
							1,00	1.150,00	1.150,00
TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIA EXTERIOR.....									11.324,00

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

I358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiatagmna

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 CARPINTERIA INTERIOR								
09.01	M2 MAMPARAS INTERIORES ALUMINIO/VIDRIO								
	M2. Mampara particiones de espacios de oficina se resuelven con mamparas tipo LINK de modular funcional o similar, con perfilera de aluminio, acristalada en la mitad de su superficie con doble acris- talamiento en continuidad, con puerta interior de aluminio prelacado de 210x90 cm, aislamiento inter- medio de lana de roca y remate superior de aluminio prelacado, según especificaciones memoria técnica. .								
	Planta Baja	6						6,00	
	M2	1	4,28	2,27				9,72	
	M3	1	3,00	3,55				10,65	
	Planta Primera								
	M1	1	4,28	3,55				15,19	
	M3	1	3,00	3,55				10,65	
	Planta Segunda								
	M1	1	4,28	3,55				15,19	
	M3	1	3,00	3,55				10,65	
	Planta Tercera								
	M1	1	4,28	3,55				15,19	
	M3	1	3,00	3,55				10,65	
							103,89	125,00	12.986,25
09.02	M2 MAMPARA INTERIOR MODULAR MIXTA								
	Planta Baja	6						6,00	
	M4	1	4,65	3,55				16,51	
	M5	3	0,92	3,55				9,80	
	M6	1	4,93	3,55				17,50	
	M7	1	2,75	3,55				9,76	
							59,57	95,00	5.659,15
09.03	UD PUERTA PF								
	Ud. Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60 C5 de una hoja de 63 mm. de espesor. 800x2000 mm. de luz y altura de paso, acabado lacado en color a elegir por la D.F. formada por dos chapas de acero galvanizado de 08 mm. de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1.5 mm. de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cie- rrapueras para uso moderado. incluso silicona neutra para el sellado de las juntas per´metrales.								
	Puerta PlantaSótano	1						1,00	
	Puerta Entreplanta	2						2,00	
	Puerta Planta Primera	1						1,00	
	Puerta Planta Segunda	1						1,00	
	Puerta Planta Tercera	1						1,00	
							6,00	450,00	2.700,00
09.04	UD PUERTA P1 2.03x82.5 cm. PUERTA METALICA								
	Ud Puerta P1 2.03x82.5 cm de paso en cierre sala entreplanta, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, metálica fsabricada en acero galvanizado Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y ma- nivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica								
	Sótano	1						1,00	
	Entreplanta	1						1,00	
							2,00	450,00	900,00
09.05	UD PUERTA P2 190x356 CM. ALUMINIO								
	Ud. Puerta de paso P2 190x356 cm. Puerta de dos hojas abatible realizada con carpintería de alumi- nio extruido y vidrio doble 3+3.<, herrajes de colgar y seguridad. Transporte, montaje y colocación, incluso premarco. Según memoria técnica de proyecto.								
	Planta Baja	1						1,00	
							1,00	1.300,00	1.300,00

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

1358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacoe/gltztagma

VISADO

BISATUA

900,00

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE LA COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA

COAVN

1358BD3F3FA



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.06	UD PUERTA P3 150x356 CM ALUMINIO Ud. Puerta de paso P2 150x356 cm. Puerta de dos hojas abatible realizada con carpintería de aluminio y vidrio doble 3+3.<, herrajes de colgar y seguridad. Transporte, montaje y colocación, incluso premarco. Según memoria técnica de proyecto. Planta Baja	1				1,00			
							1,00	1.150,00	1.150,00
09.07	UD PUERTA P4 80x203 CM.CORREDERAS DE MADERA Puerta P4 interior corredera para doble tabique con hueco, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de fibras acabado en melamina color blanco, con alma alveolar de papel kraft; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica. INCLUSO SISTEMA DE APERTURA DESDE EL EXTERIOR.	2				2,00			
							2,00	420,00	840,00
09.08	UD REGISTRO INSTALACIONES PUERTA CHAPA DE ACERO 80x80 CM. Ud. Registro instalaciones 80x80 cm. realizado con premarco de madera y puerta de chapa de acero de una hoja abatible, incluso herrajes de colgar y manilla. .	10				10,00			
							10,00	120,00	1.200,00
09.09	Ud TRAMPILLA ESCALERA ESCAMOTEABLE ACCESO ALTILLO PTA 3ª Ud. Suministro y colocación de trampilla para acceso a cubierta de 90x60 cm, incorporando escalera escamoteable de aluminio y cajon aislante para una altura libre de 300 cm. Incluso estructura metálica en todo el perímetro del hueco. Incluso p.p de medios auxiliares y pequeño material. Totalmente colocado.	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00

TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERIA INTERIOR

27.185,85

N202512378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

1358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

VISADO BISATUA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 10 CERRAJERIA-METALISTERIA								
10.01	ML P4. PASAMANOS ACERO INOXIDABLE								
	ML. Pasamanos recto metálico, formado por tubo acero inoxidable d=45 mm. con soportes metálicos fijados al paramento mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero o soldadura. Incluso replanteo de los soportes, fijación de los soportes al paramento y fijación del pasamanos a los soportes. Elaborado en taller y montado en obra. Totalmente terminad.								
		4	2,45			9,80			
							9,80	100,00	980,00
10.02	M2 BARANDILLA HUECO ESCALERA EN ACERO								
	M2.Barandilla metálica de tubo hueco de acero laminado en frío de 260 cm de altura, con bastidor sencillo, formada por montantes verticales de acero lacado, pasamanos tubular D=45 mm. continuo en todo su desarrollo, barrotes verticales D=12 mm. altura 95 cm. de acero lacado dispuestos cada 10 cm soldados alas zancas de escalerante. Incluso patillas de anclaje. Elaborada en taller y montada en obra. Totalmente terminada y lista para pintar, según detalle planos.								
	B1	5	2,70	0,95		12,83			
	B2	5	2,70	0,95		12,83			
	B3	1	0,95	0,95		0,90			
							26,56	140,00	3.718,40
TOTAL CAPÍTULO 10 CERRAJERIA-METALISTERIA.....									4.698,40

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

I358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA

COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 PINTURA Y DECORACION									
11.01	M2 PINTURA PLASTICA PAREDES/TECHOS								
	M2. Pintura plástica lisa blanca o color a definir en paramentos verticales y horizontales, lavable, aplicada con brocha o rodillo, una mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado, dejando la superficie lisa. Incluso p.p. de lijados, encintados, andamiajes, protección de rodapiés, molduras, carpinterías, etc. y limpieza final. Medición según superficie real pintada descontando todo tipo de huecos.								
	PTA SOTANO	1	30,00	2,50		75,00			
	PTA. BAJA	1	100,00	2,50		250,00			
		1	14,00	2,50		35,00			
	ENTREPLANTA	1	10,00	2,50		25,00			
	PTA PRIMERA	1	30,00	2,50		75,00			
		1	14,00	2,50		35,00			
	PTA SEGUNDA	1	30,00	2,50		75,00			
		1	14,00	2,50		35,00			
	PTA TERCERA	1	30,00	2,50		75,00			
		1	14,00	2,50		35,00			
	ESCALERA	1	15,00	18,00		270,00			
	ASCENSOR	1	8,00	18,00		144,00			
							1.129,00	5,50	6.209,50
11.02	M2 PINTURA AL ESMALTE SATINADO s/metal								
	M2. Pintura al esmalte satinado Kilate de Procolor, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica, i/raspado de los óxidos y limpieza manual.								
	Barandilla escalera	10	2,70	0,95		25,65			
		10	2,70	0,95		25,65			
		2	0,95	0,95		1,81			
							53,11	10,00	531,10
11.03	M2 PINTURA SILICATO EN FACHADA								
	M2. Pintura mineral al silicato fachada patio en paramentos verticales, lavable, aplicada con brocha o rodillo, una mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado, dejando la superficie similar al existente. Incluso p.p. de lijados, encintados, andamiajes, protección de rodapiés, molduras, carpinterías, etc. y limpieza final. Medición según superficie real pintada descontando todo tipo de huecos.	1	6,00	6,00		36,00			
							36,00	15,00	540,00
11.04	UD TOPE EN ACERO INOX PARA PUERTAS								
	Ud. Suministro y colocación de tope de puerta de acero inox, con goma negra.	30				30,00			
							30,00	15,00	450,00
11.05	UD SEÑALIZACIÓN PLANTA								
	Ud. Señalización de plantas en acero inoxidable de 2 mm. y 15 mm de altura. Conjunto totalmente colocado, Incluso p.p. de medios auxiliares .	6				6,00			
	Accesibilidad	6				6,00			
							12,00	52,00	624,00
TOTAL CAPÍTULO 11 PINTURA Y DECORACION									8.354,60

Nº2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

19/12/2025

1358BD3F3FA

VERIFICACION

www.coavn.org/verificac...

VERIFICACION

www.coavn.org/verificac...

COAVN

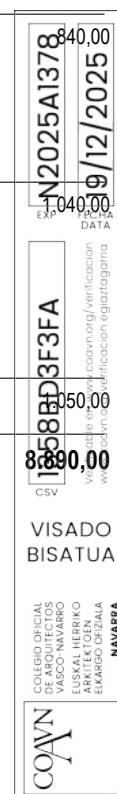
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE NAVARRA

VERIFICACION

www.coavn.org/verificac...



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 INSTALACION FONTANERIA Y SANEAMIENTO									
12.01	UD DESMONTADO DE INSTALACION DE BAÑOS EXISTENTES Ud. Desmontado de instalaciones de baños existentes en planta baja. I/ carga y transporte de elementos de fontanería y saneamiento a vertedro autorizado. Según detalle planos.	1				1,00			
							1,00	450,00	450,00
12.02	UD INSTALACION DE BAÑO ACCESIBLE UD.Intalación baño accesible, compuesto por lavabo, inodoro, ducha etc.Suministro agua fría y caliente con tubería de polipropileno y desagües de PVC.	2				2,00			
							2,00	850,00	1.700,00
12.03	UD LAVABO Ud. Lavabo tipo Roca Victoria o similar sin pedestal, a elgir por la Dirección Facultativa. Transporte, montaje y colocación, en funcionamiento.	2				2,00			
							2,00	480,00	960,00
12.04	UD INODORO PARA PACIENTES OSTOMIZADOS Ud. Inodoro para pacientes ostomizados. Transporte. montaje y colocación, en funcionamiento.	1				1,00			
							1,00	2.850,00	2.850,00
12.05	UD INODORO Ud. Inodoro tipo Roca o similar con deposito de descarga a elgir por la Dirección Facultativa. Transporte, montaje y colocación, en funcionamiento.	2				2,00			
							2,00	420,00	840,00
12.06	UD INSTALACION ACCESORIOS PARA ACCESILIDAD UD. Instalación de barras de acero inoxidable para facilitar la accesibilidad. Transporte, montaje y colocación.	2				2,00			
							2,00	520,00	1.040,00
12.07	ML TUBERIA SANEAMIENTO PVC D=200 MI- Tubería saneamiento PVC d=200, instalación colgada del techo en planta sótano, incluso empalme con la bajante y con la salida , piezas de adaptación, codos, T sellado de juntas con cola etc. Instalada y en funcionamiento	1	25,00			25,00			
							25,00	42,00	1.050,00
TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACION FONTANERIA Y SANEAMIENTO									8.890,00



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 13 INSTALACION CALEFACCION								
13.01	UD MODIFICACION RED CALEFACCIÓN								
	Reubicación de la instalación actual de calefacción dentro de la zona de actuación de proyecto. Se realiza desmontado de radiadores que interfieren en las obras, desplazando o modificando su ubicación, incluso desvío de tuberías que sean necesarias. Según detalle planos.								
	Planta Sótano	3	Ud						
	Planta Baja	2	Ud						
	Planta Primera	4	Ud						
	Planta Segunda	3	Ud						
	Planta Tercera	2	Ud						
	Planta Baja	1					1,00		
	Planta Primera	1					1,00		
	Planta Segunda	1					1,00		
	Planta Tercera	1					1,00		
							4,00	550,00	2.200,00
TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACION CALEFACCION									2.200,00

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

I358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE NAVARRA EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZALA

NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 INSTALACION TELECOMUNICACIONES									
14.01	UD REUBICACION INSTAL. TELECOMUNICACION	Reubicación Instalación de telecomunicaciones en zona de recepción. Dado el desconocimiento de las actuales instalaciones de telecomunicaciones, previo a la ejecución de las obras se realizara conjuntamente con la propiedad la definición de las actuaciones a realizar y las necesidades de actualización de materiales y se realizará un precio contradictorio para su aprobación. Incluso certificado de cableados instalados categoría 6 (Clase E).							
	Planta Baja	1				1,00			
	Planta Primera	1				1,00			
	Planta Segunda	1				1,00			
	Planta Tercera	1				1,00			
							4,00	700,00	2.800,00
14.02	UD INSTALACION NUEVA TELECOMUNICACIONES	Instalación de telecomunicaciones en zona de recepción y en las 5 nuevas salas en las plantas. Las nuevas derivaciones desde la canalización principal se realizaran mediante tubo ICT d=32 mm. y pasos protegidos en en paramentos y falsos techos. Incluso certificado de cableados instalados.							
		5				5,00			
							5,00	820,00	4.100,00
TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACION TELECOMUNICACIONES									6.900,00

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

I358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

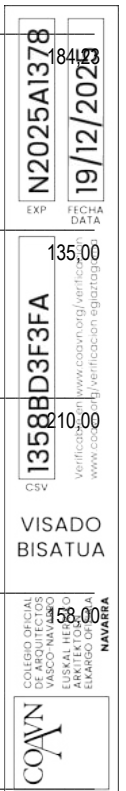
COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE NAVARRA EUSKAL INGENIERO ARKITEKTEN ELKARGO OFIZIALA

NAVARRA



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 INSTALACION ELECTRICIDAD									
15.01	UD REUBICACION DE INSTALACIONES ELECTRICAS Ud. Reubicación de la instalaciones existentes desplazándolas y dejándolas preparadas para su conexión, totalmente funcionando y dando suministro. l/p.p. de nuevo cables , tubos , grapeados. Pulsadores de alarma, enchufes, puntos de luz etc. Según detalle planos. Incluso certificado de cableados instalados categoría 6 (Clase E).	1				1,00			
							1,00	1.800,00	1.800,00
15.02	UD CAJA GRAL. PROTECCIÓN 40A Ud. Caja general protección 40A incluido bas es cortacircuitos y fus ible calibrado de 40A (I+N)+F para protección de la línea general de alimentacion situada en nicho mural. ITC-BT-13 cumplan con las UNE-EN 60.439-1, UNE-EN 60.439-3, y grado de proteccion de IP43 e IK08.	1				1,00			
							1,00	61,00	61,00
15.03	UD CUADRO PROTECCIÓN 1 ASCENSOR Ud. Cuadro protección 1 ascensor, previo a su cuadro mando, formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 24 elementos , 1 interruptores diferenciales de 40 A/4p/30m A, 1 PIAS de corte omnipolar de 25 A (III+N), 3 PIAS de corte omnipolar de 10 A (I+N) y un diferencial de 25 A/2P/30 m A, totalmente montado, ins talado y conexionado.	1				1,00			
							1,00	429,23	429,23
15.04	UD LINEA GENERAL PARA ASCENSOR 5X16 Línea general para ascensor incluyendo cableado, tubo corrugado, conexionado, mano de obra, pequeño material, completa incluso medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	184,23	184,23
15.05	UD LINEA SUMINISTRO CUADRO GENERAL Línea de suministro a cuadro general de servicios de zonas comunes realizada con cableado de cobre 5-1x16 mm² bajo tubo corrugado y p.p. de cajas, mano de obra y pequeño material, totalmente instalada.	1				1,00			
							1,00	135,00	135,00
15.06	UD LINEA GENERAL ALUMBRADO ESCALERAS Línea de alumbrado de escaleras y portal incluyendo cableado, tubo corrugado, conexionado de puntos de luz y detectores, pequeño material, completa incluso medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	210,00	210,00
15.07	UD MÓDULO EMBARRADO-PROTECCIÓN Ud. Módulo embarrado-protección homologado por la Compañía suministradora, incluido pletinas de cobre, cortacircuitos , fusibles , cableado y accesorios para formar parte de centralización de contadores concentrados . ITC-BT 16 y el grado de proteccion IP 40 e IK 09.	1				1,00			
							1,00	158,00	158,00
15.08	UD MÓDULO SALIDA-BORNAS Ud. Módulo salida-bornas homologado por la Compañía suministradora, incluido carril, bornas , cableado y accesorios para formar parte de centralización de contadores concentrados . ITC-BT 16 y el grado de proteccion IP 40 e IK 09.	1				1,00			
							1,00	142,00	142,00



COAVN 585,00	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO	1358BD3F3FA CSV	432,00	19/12/2025 FECHA DATA	N2025A1378 EXP	Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion-eglaragaria
						NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.15	UD DETECTOR DE PRESENCIA Ud. Detector de presencia sólido realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislado, para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2, incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, detector de presencia con placa y fuente de alimentación blanco y marco respectivo, totalmente montado e instalado. Planta Sótano 7 7,00 Planta Baja 12 12,00 Entreplanta 1 1,00 Planta Primera 3 3,00 Planta Segunda 3 3,00 Planta Tercera 3 3,00 Escalera 11 11,00								
							40,00	56,00	2.240,00
15.16	UD TOMA ELECTRICA PARA DATOS UD. Toma simple, RJ-45Cat6/Cat 6A categoría 5e U/UTP, antivandálica, con grados de protección IP40 e IK07, gama media, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. Planta Baja 2 2,00 Entreplanta 2 2,00 Planta Primera 2 2,00 Planta segunda 2 2,00 Planta Tercera 2 2,00								
							10,00	25,00	250,00
15.17	UD INSTALACION DE VIDEOPORTERO Suministro y colocación de Videoportero Dos Hilos Color, de la Serie 7, de Tegui. Los trabajos consisten en el desmontaje de los aparatos existentes en cada planta y en zona de acceso, cambio de líneas existentes por otras nuevas, de forma similar a la que está realizado la instalación actual y su conexionado posterior con la placa de portal. Se incluye: alimentadores, adaptador, distribuidores, abrepuertas, pulsadores en portal, cajas, soportes, bases ne cada vivienda, tubos cableado, conexionado, pequeño material y todos los elementos para su correcto funcionamiento, totalmente montado y en perfecto fucionamiento. 1 1,00								
							1,00	2.560,00	2.560,00
15.18	UD LUMINARIA TECHO DOWNLIGHT Ud.Suministro e instalación de luminaria de techo Downlight, de 81 mm de diámetro y 40 mm de altura, para 3 led de 1 W; aro embellecedor de aluminio inyectado, termoesmaltado, blanco; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montada, conexionada y comprobada. Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto. Planta Sótano 10 10,000 Planta Baja 22 22,000 Entreplanta 4 4,000 Planta Primera 12 12,000 Planta Segunda 12 12,000 Planta Tercera 12 12,000								
							72,00	68,00	4.896,00

N2025A1378
EXP
19/12/2025
FECHA DATA

1358BD3F3FA
CSV
VISADO
BISATUA

COLECCIÓN OFICIAL
DE PROYECTOS
DE ARQUITECTURA
URBANA
EUSKAL ERREKOA
ARKITETURAREN
ERAKUNTZA
NAVARRA

COAVN 1.600.00		CATEGORÍA OFICIAL DE ARQUITECTOS VISCO-NAVARRA EXAMEN TÉCNICO DE LA ESPECIALIDAD DE ELABORACIÓN DE EL DISEÑO OFICIAL		NAVARRA	
VISADO BISATUA		CSV 1358BD3F3FA		EXP N2025A1378	
		Verificación en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion		FECHA DATA 19/12/2025	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.22	UD AUTOMATIZACION PUERTA ACCESO EDIFICIO Ud. Automatizacion puerta actual de portal con brazo universal de apertura hacia dentro/fuera. - Tirar (apertura hacia dentro) o empujar (apertura hacia fuera). - Individual o Doble. - Con cerraduras «normales» o «invertidas». - A la derecha o a la izquierda de la puerta. Rápido: Apertura/Cierre en 3 segundos. Hasta 120 Kg. Ancho máximo de puerta: 1200 mm. Función Wind Stop. Función Push & Go. Tiempo ajustable de apertura y cierre. Modos diurno/nocturno. Modos de funcionamiento: Entrada libre, Automática, Siempre abierta. Auto aprendizaje completo y permanente. Detección de obstáculos (ciclos ajustables). Batería de respaldo incorporada: 12V dc 1.3Ah.. Totalmente instalada y en funcionamiento.	1					1,00		
							1,00	1.500,00	1.500,00
TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACION ELECTRICIDAD									20.162,46

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

I358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA

NAVARRA



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 PROTECCION INCENDIOS									
16.01	UD REUBICACION BIES Ud. Reubicación de BIES existentes desplazándolas y dejándolas preparadas para su conexión, totalmente funcionando y dando suministro. l/p.p. de nuevas tuberías de acero, carteles de señalización. Según detalle planos.	5				5,00			
							5,00	320,00	1.600,00
16.02	UD REUBICACION ELEMENTOS PROTECCION INCENDIOS Ud. Reubicación de instalaciones existentes PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS desplazándolas y dejándolas preparadas para su conexión, totalmente funcionando y dando suministro. l/p.p. de nuevo cables, tubos, grapeados. BIES, extintores, detectores de incendios, carteles de señalización. Pulsadores de alarma etc. Según detalle planos.	1				1,00			
							1,00	600,00	600,00
16.03	UD EXTINT. POLVO ABC 6 Kg. EF 21A-113B Ud. Extintor de polvo ABC con eficacia 21A-113B para extinción de fuego de materias sólidas, líquidas, productos gaseosos e incendios de equipos eléctricos, de 6 Kg. de agente extintor con soporte, manómetro y boquilla con difusor según norma UNE-23110, totalmente instalado según CTE/DB-SI 4. Certificado por AENOR.	1 Planta Sótano 1 Planta Baja 1 Entreplanta 1 Planta Primera 1 Planta Segunda 1 Planta Tercera				1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00			
							6,00	65,00	390,00
16.04	UD SEÑAL LUMINISCENTE EXT. INCENDIOS Ud. Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios (extintores, pulsadores) de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada, según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.	2 Planta Sótano 6 Planta Baja 1 Entreplanta 2 Planta Primera 2 Planta segunda 2 Planta Tercera 6 Escalera				2,00 6,00 1,00 2,00 2,00 2,00 6,00			
							21,00	20,00	420,00
16.05	UD LUMINARIA EMERGENCIA Ud. Aparato autónomo de emergencia y señalización marca DAISALUX o similar md. HYDRA C7S Combinado con autonomía de 1 hora y 300 lúmenes a fin de autonomía y con una cobertura de 60 m², con inscripción de "SALIDA" o "DINAMICA DE SALIDA", incluso Lámpara fluorescente FL 8W., conductor de Cobre flexible T. asilam. 750 V., sección 2(1x1,5)+1(1x1,5)mm²., tubo de PVC rígido de diámetro 20 mm., incluso caja para enrasar en techo o pared, material de fijación, rotulos de señalización pegados con silicona incolora, incluso rascado de pintar o barniz, mano de obra de colocación, debidamente colocados, mano de obra de instalación completa instalación, montaje y puesta en funcionamiento.	4 Planta Sótano 12 Planta Baja 2 Entreplanta 3 Planta Primera 3 Planta Segunda 3 Planta Tercera 10 Escalera				4,000 12,000 2,000 3,000 3,000 3,000 10,000			

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

1358BD3F3FA

Verificable en www.ccoyn.org/verificacion

CSV

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE NAVARRA

NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							37,00	77,25	2.858,25
	TOTAL CAPÍTULO 16 PROTECCION INCENDIOS								5.868,25

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

I358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA
NAVARRA





CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 ELEVACION Y TRANSPORTE									
17.01	UD ASCENSOR ELECT. 630 KG/ 8 P. V= 1 m/seg. 6 PARADAS. Ud. Instalación completa de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas , serie FLEX Orona o similar, de 6 paradas , velocidad 1 m/s regulada electrónicamente por frecuencia variable y 630 kg. de carga nominal para un máximo de 8 personas, cabina de dimensiones útiles 1100x1400x2100 mm con recubrimiento Neocompact liso NC03, techo con iluminación eficiente con apagado automático UP19 Panel de LED, espejo en pared fondo, pasamanos de Aluminio en pared lateral, suelo cerámico, puertas de cabina telescópicas tres hojas y hoja normal 800 x 2000 mm (ancho x alto), en acero inoxidable. Cumplimiento de la directiva 95/16/CE. , incluso pruebas y ajustes, en perfecto funcionamiento y legalización de la instalación según normativa vigente de Aparatos Elevadores .Totalmente instalado y funcionando.	1					1,00		
							1,00	34.200,00	34.200,00
17.02	UD FORMACIÓN DE VENTILACIÓN ASCENSOR Ud. Formación de chimenea de ventilación de hueco ascensor formado por tubo de chapa galvanizada de sección útil > 400 cm2 des de hueco de ascensor a patio, a través de falso techo p.p. de piezas especiales, codos. Extractor con caudal de ventilación 40	1					1,00		
							1,00	520,00	520,00
TOTAL CAPÍTULO 17 ELEVACION Y TRANSPORTE.....									34.720,00

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

I358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion

NAVARRA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS E INGENIEROS DE LA REGIÓN DE NAVARRA EUSKAL HERRIKO ARKITEKTEN ENGENIERUEN ERKARTEGIA

VISADO

BISATUA

COAVN	165,00	1358BD3E3FA	260,00	N2025A1378
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRA		CSV	EXP	
EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELKARTEGIA				FECHA DATA
NAVARRA				12/2025

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.07	UD BOCA DE VENTILACIÓN Boca de ventilación en ejecución redonda adecuada para extracción, de 160 mm de diámetro, con regulación del aire mediante el giro del disco central, formada por anillo exterior con junta perimetral, parte frontal de chapa de acero pintada con polvo electrostático, eje central roscado, tuerca de acero galvanizado, marco de montaje de chapa galvanizada. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.	5				5,00			
							5,00	22,00	110,00
18.08	UD REJILLA DE INTEMPERIE Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.								
	Fachada Principal	1				1,00			
	Fachada Patio	2				2,00			
							3,00	128,00	384,00
TOTAL CAPÍTULO 18 VENTILACIÓN									4.108,00

N2025A1378
EXP

19/12/2025
FECHA DATA

I358BD3F3FA
CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD									
19.01	UD SEGURIDAD Y SALUD								
	Ud. Según Estudio Básico de Seguridad y Salud incorporado a Proyecto estableciendo los recursos para cumplir con las normas de Seguridad exigidos por la normativa vigente. .	1					1,00		
							1,00	4.850,00	4.850,00
TOTAL CAPÍTULO 19 SEGURIDAD Y SALUD									4.850,00

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

I358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERRIKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA
NAVARRA



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 20 CONTROL DE CALIDAD								
20.01	M2 CONTROL CALIDAD								
	Ud. Se estima un presupuesto según el Estudio de Control de Calidad de proyecto.								
	Incluido:								
	Toma de muestras y Ensayo de resistencia de hormigón								
	Inspección visual de soldaduras.								
	Ensayo de soldaduras líquidos penetrantes								
	Entrega de toda la documentación técnica								
	Entrega de certificados y boletines de instalaciones por personal autorizado								
	Entrega de certificados de industria y puesta en marcha de ascensor								
	Cualquier ensayo a requerir por la d.f. en obra								
		1					1,00		
								1,00	1.520,00
									1.520,00
	TOTAL CAPÍTULO 20 CONTROL DE CALIDAD								1.520,00

N2025A1378

EXP

FECHA DATA

19/12/2025

I358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA

NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 21 GESTION DE RESIDUOS									
21.01	UD GESTION DE RESIDUOS								
	Ud. Según Estudio de Gestión de Residuos realizado evaluando los distintos materiales.en cumplimiento C.T.E.								
		1				1,00			
							1,00	6.485,90	6.485,90
TOTAL CAPÍTULO 21 GESTION DE RESIDUOS									6.485,90
TOTAL									372.750,78

N2025A1378

EXP

19/12/2025

FECHA DATA

I358BD3F3FA

CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
EUSKAL HERIKO
ARKITEKTEN
ELKARTEGIA

NAVARRA



CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	MEDIOS AUXILIARES	4.085,00	1,10
2	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	57.406,41	15,40
3	MOVIMIENTO DE TIERRAS	3.734,00	1,00
4	CIMENTACION Y ESTRUCTURA	44.154,43	11,85
5	ALBAÑILERIA Y CERRAMIENTOS	54.396,40	14,59
6	AISLAMIENTOS-IMPERMEABILIZACIONES	2.255,00	0,60
7	REVESTIMIENTOS-PAVIMENTOS	59.452,53	15,95
8	CARPINTERIA EXTERIOR	11.324,00	3,04
9	CARPINTERIA INTERIOR	27.185,40	7,29
10	CERRAJERIA-METALISTERIA	4.698,40	1,26
11	PINTURA Y DECORACION	8.354,60	2,24
12	INSTALACION FONTANERIA Y SANEAMIENTO	8.890,00	2,38
13	INSTALACION CALEFACCION	2.200,00	0,59
14	INSTALACION TELECOMUNICACIONES	6.900,00	1,85
15	INSTALACION ELECTRICIDAD	20.162,46	5,41
16	PROTECCION INCENDIOS	5.868,25	1,57
17	ELEVACION Y TRANSPORTE	34.720,00	9,31
18	VENTILACIÓN	4.108,00	1,10
19	SEGURIDAD Y SALUD	4.850,00	1,30
20	CONTROL DE CALIDAD	1.520,00	0,41
21	GESTION DE RESIDUOS	6.485,90	1,74

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL 372.750,78
15,00 % GG + BI 55.912,62

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 428.663,40

Asciende el PRESUPUESTO DE CONTRATA a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

Pamplona, diciembre de 2025

El Arquitecto

J. Javier Asiain Ansorena

